

ORIGINAL

Area Patrimonio  
Servizio Politiche per la Casa  
Assessorato al Lavoro, Diritto all'Abitare e Sviluppo della Città  
Assessorato ai Giovani e Patrimonio

Proposta di delibera prot. n° 2 del 23/4/2019

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 190

OGGETTO: indirizzi per l'attuazione della mobilità dei residenti ex scuola Virgilio I, Via Monte San Gabriele 28/32.

Il giorno 30 APR. 2019, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 9 Amministratori in carica:

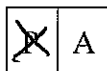
**SINDACO:**

Luigi de MAGISTRIS

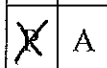


**ASSESSORI:**

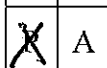
Enrico PANINI  
(Vicesindaco)



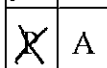
Gaetano DANIELE



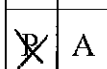
Mario CALABRESE



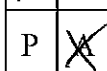
Annamaria PALMIERI



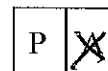
Monica BUONANNO



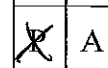
Raffaele DEL GIUDICE



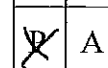
Roberta Gaeta



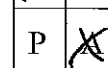
Carmine PISCOPO



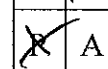
Ciro BORRIELLO



Laura MARMORALE



Alessandra CLEMENTE



(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI de MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MARMORALE

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Lavoro, al Diritto all'Abitare e allo Sviluppo della Città, Monica Buonanno, e dell'Assessore ai Giovani e al Patrimonio, Alessandra Clemente;

**Premesso che:**

- dalla nota del Servizio Protezione Civile PG/2019/309644 del 3/04/2019 si rileva la totale inagibilità dell'ex scuola Virgilio I e la necessità di sgomberare gli occupanti del cespite in argomento;
- rilevate le condizioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità è stata emessa Ordinanza Sindacale di Sgombero n. 01 del 23/04/2019 per i soggetti allo stato occupanti l'immobile;
- con nota n. 335250 del 10.04.2019, l'Assessore al Lavoro, al Diritto all'Abitare e allo Sviluppo della Città Monica Buonanno ha chiesto al Servizio Politiche della Casa di predisporre un atto deliberativo con il quale, in via temporanea e transitoria, nelle more dell'esecuzione dei lavori necessari al ripristino dell'immobile di via Monte San Gabriele 28/32 e dell'imminente bando per l'assegnazione di alloggi, di assegnare per emergenza abitativa gli alloggi residuali di Via Gobetti alle famiglie provenienti dal cespite in oggetto, tenendo conto che tale soluzione consentirà anche di tutelare i minori garantendo la continuità scolastica permanendo nello stesso territorio;

**Considerato:**

- che l'immobile di via Monte san Gabriele fu utilizzato ad uso "accoglienza" e destinato nel 2004 (nota prot. 240 del 09/07/2004) all'accoglienza per sei famiglie destinate all'alloggiamento provenienti dalle "vele" fino a quando le stesse non fossero state autonome;
- che l'immobile in oggetto è tra quelli inseriti nella delibera di G.C. 1018/14 avente ad oggetto "*Misure sperimentali tese alla progressiva riduzione del disagio abitativo nell'ambito del Comune di Napoli*" con la quale l'Amministrazione ha inteso tutelare e riconoscere lo stato di emergenza abitativa a nuclei familiari in possesso di requisiti soggettivi di accesso all'assegnazione di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica, occupanti alcuni cespiti comunali;
- che la citata delibera prevede, tra l'altro, la sottoscrizione di un disciplinare d'uso comprensivo di un patto di collaborazione da sottoscrivere tra i nuclei familiari occupanti ed il Comune di Napoli per un periodo di tre anni eventualmente prorogabili per altri tre.

**Tenuto conto che:**

- allo stato sono stati previsti nel Bilancio di Previsione 2019/2021 fondi per procedere al recupero funzionale ed abitativo dei cespiti inseriti in delibera;
- le procedure per l'eventuale cantierizzazione non sono compatibili con l'imminente necessità di procedere a sgomberare l'immobile in argomento per motivi di pubblica e privata incolumità;

**Considerato che:**

- ad oggi risultano ancora non assegnati 5 alloggi del nuovo insediamento di Via Gobetti;
- per tali motivi, in via assolutamente temporanea e transitoria, nelle more dell'esecuzione dei lavori necessari al ripristino dell'immobile di via Monte San Gabriele 28/32 e dell'imminente bando per l'assegnazione di alloggi, si rende necessario assegnare per emergenza abitativa gli alloggi residuali di Via Gobetti alle famiglie provenienti dal cespite in oggetto, tenendo conto che tale soluzione consentirà anche di tutelare i minori garantendo la continuità scolastica permanendo nello stesso territorio;

- l'interesse dell'Ente è quello di coniugare la necessità di sgomberare i nuclei familiari, con l'esigenza di tutelare gli stessi in condizioni di disagio abitativo, anche se occupanti "sine titolo" tenuto conto del loro riconoscimento nell'ambito della delibera di G.C. 1018/2014;
- la consegna degli alloggi temporanei potrà avvenire:
  - previa sottoscrizione di un *"disciplinare d'uso comprensivo di un patto di collaborazione tra i nuclei familiari e il Comune di Napoli"* redatto secondo i principi generali della delibera di G.C. 1018/2014;
  - impegno al pagamento delle utenze pregresse relative all'immobile di Via Monte San Gabriele con modalità da concordare

**Pertanto:**

- occorre individuare dei criteri trasparenti al fine di procedere alla mobilità dei soggetti sgomberati;
- il Servizio Politiche per la casa procederà ad assegnare gli alloggi ubicati in Via Gobetti nel seguente modo:
  - assegnazione straordinaria e provvisoria per tre anni e, comunque fino alla formulazione della graduatoria definitiva del nuovo bando sull'ERP, di tutti i soggetti che avranno i seguenti requisiti:
    - residenza anagrafica nell'immobile di Via Monte San Gabriele;
    - possesso dei requisiti per l'accesso all'ERP;
    - assenza di reati associativi passati in giudicato;
    - situazione di disagio abitativo, così come inteso con delibera di G.C. 1018/2014;
    - la consegna degli alloggi temporanei potrà avvenire:
      - previa sottoscrizione di un *"disciplinare d'uso comprensivo di un patto di collaborazione tra i nuclei familiari e il Comune di Napoli"* redatto secondo i principi generali della delibera di GM 1018/2014;
      - previo impegno al pagamento delle utenze pregresse relative all'immobile di Via Monte San Gabriele con modalità da stabilire;
      - previo pagamento dei tributi locali dovuti ovvero impegno formale a pagare quanto dovuto con contestuale pagamento di almeno una annualità;

Coloro che non risulteranno il possesso dei requisiti così come descritti saranno destinatari di ordini di sgombero

**Dare atto, altresì, che:**

- i nuclei familiari sceglieranno gli alloggi sulla base dell'anzianità di residenza con precedenza, a parità di punteggio, a quei nuclei familiari che risultano avere un componente con un'invalidità pari al 100%, o con una maggiore composizione del nucleo familiare;
- per l'assegnazione degli alloggi, trattandosi di sistemazioni temporanee, non troveranno immediata applicazione gli artt. 2 (comma 1, lett. C, secondo punto) in relazione all'adeguatezza dell'alloggio e 11 (comma 3 e 4) della L.R. 18/97 in materia di rapporto metri quadri/composizione nucleo familiare e, di conseguenza si applicherà un principio di gradualità tra i metri quadrati dell'alloggio ed i numeri dei componenti del nucleo familiare;
- la mancata accettazione dell'alloggio in assegnazione provvisoria, secondo i suindicati criteri, comporterà la decadenza dal diritto ad un alloggio pubblico.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

*Il dirigente del Servizio Politiche della Casa*  
Arch. Alfonso Ghezzi

Con voti UNANIMI

**DELIBERA**

**R. SEGRETARIO GENERALE**

~~Per tutto quanto detto in narrativa e che si intende integralmente riportato:~~

- autorizzare il dirigente del Servizio Politiche per la Casa ad assegnare in via temporanea e transitoria gli alloggi residuali di nuova costruzione siti in Via Gobetti, nelle more dell'esecuzione dei lavori necessari al ripristino dell'immobile di via Monte San Gabriele 28/32 e dell'imminente bando per l'assegnazione di alloggi ERP;
- assegnare per emergenza abitativa gli alloggi di Via Gobetti alle famiglie provenienti dal cespite su citato tenendo conto che tale soluzione consentirà anche di tutelare i minori garantendo la continuità scolastica permanendo nello stesso territorio.

Si procederà all'assegnazione provvisoria per tre anni di tutti i soggetti che avranno i seguenti requisiti:

- essere in possesso dei requisiti previsti dalla normativa di edilizia residenziale pubblica;
- procedere al pagamento dei tributi locali dovuti ovvero impegnarsi formalmente a pagare quanto dovuto con contestuale pagamento di almeno una annualità;
- residenza anagrafica in Via Monte San Gabriele;
- assenza di reati associativi passati in giudicato;
- situazione di disagio abitativo, così inteso con delibera di G.C. 1018/2014;
- impegno formale a pagare quanto dovuto per le utenze relative al cespite di Via Monte San Gabriele, così come previsto nella delibera di G.C. 1018/2014;

Tutti coloro che non risulteranno in possesso dei requisiti così come descritti saranno destinatari di ordini di sgombero.

#### Stabilire che

la consegna degli alloggi temporanei potrà avvenire:

- previa sottoscrizione di un *"disciplinare d'uso comprensivo di un patto di collaborazione tra i nuclei familiari e il Comune di Napoli"* redatto secondo i principi generali della delibera di GM 1018/2014; per un periodo di tre anni eventualmente prorogabili per altri tre;
- consegna delle ricevute di pagamento relative ai tributi locali;
- dichiarazione di impegno relativa al pagamento delle utenze per il cespite di Via Monte San Gabriele.

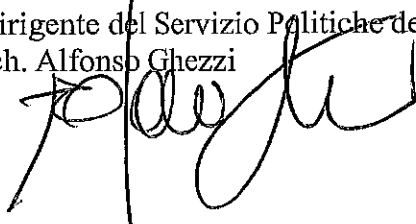
#### Demandare

Alla Napoli Servizi, su indicazione del Servizio Politiche per la casa, il recupero degli importi relativi alle utenze sostenute dall'Ente per il cespite di Via Monte San Gabriele, così come espressamente previsto e disciplinato dalla delibera di G.C. 1018/2014 e sulla base di quanto comunicato dal competente Servizio CUAG.

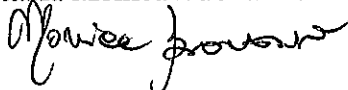
- ☐ (\*\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☒ (\*\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

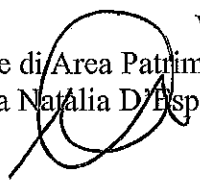
Il dirigente del Servizio Politiche della Casa  
Arch. Alfonso Ghezzi



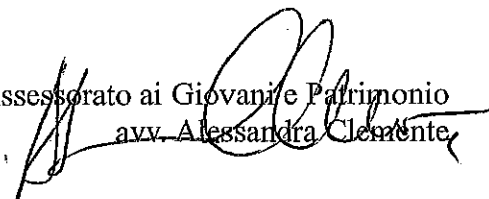
Assessorato al Lavoro, Diritto all'Abitare  
e Sviluppo della Città  
dott.ssa Monica Buonanno

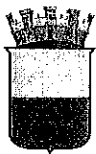


Visto  
il Responsabile di Area Patrimonio  
dott.ssa Natalia D'Esposito



Assessorato ai Giovani e Patrimonio  
avv. Alessandra Clemente





COMUNE DI NAPOLI

5

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 23/4/2019 AVENTE AD OGGETTO: **indirizzi per l'attuazione della mobilità dei residenti ex scuola Virgilio I, Via Monte San Gabriele 28/32.**

Il Dirigente del Servizio Politiche per la casa esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì 23/4/2019

IL DIRIGENTE  
arch. Alfonso Ghezzi

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il ....24..APR..2019... e protocollata con il n. 53/216.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
.....  
.....v.f.a......  
.....  
.....

Addì, .....

IL RAGIONIERE GENERALE

.....



COMUNE DI NAPOLI

*Dipartimento Ragioneria Generale  
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .  
Schema di delibera prot. n.2 del 24.04.2019 I3 216 del 24.04.2019 .**

Con la proposta in esame si autorizza il dirigente del Servizio Politiche per la casa ad assegnare in via temporanea e transitoria per un periodo di tre anni gli alloggi residuali di nuova costruzione siti in via Gobetti, vista la totale inagibilità dell' ex scuola Virgilio I in via Monte San Gabriele che comporta lo sgombero degli occupanti del cespite .

Gli occupanti dell' immobile di via Monte San Gabriele sono nuclei familiari “ sine titolo” e rientrano per le particolari condizioni sociali e abitative nell'ambito dei contenuti della deliberazione di Giunta Comunale n. 1018/14 inerente “ Misure sperimentali tese alla progressiva riduzione del disagio abitativo nell'ambito del Comune di Napoli” .

Pertanto, ai sensi della citata deliberazione gli occupanti dovranno sottoscrivere, tra l'altro, ai fini della consegna degli alloggi temporanei, un disciplinare d'uso comprensivo di un Patto di collaborazione con il Comune di Napoli, secondo i principi della deliberazione 1018/14 , effettuare il pagamento dei tributi locali, ovvero impegnarsi al pagamento di almeno un'annualità, e sottoscrivere una dichiarazione di impegno per il pagamento delle utenze di Via Monte San Gabriele.

Tanto premesso, in considerazione della situazione finanziaria dell'Ente, si rende prioritario, ai fini dell'assegnazione degli alloggi temporanei che la Napoli Servizi Spa recuperi da subito le somme per il mancato pagamento delle utenze da parte degli occupanti dell'immobile di via Monte San Gabriele, anche nella forma di rateizzazioni, oltre al pagamento dei tributi locali, secondo le modalità di cui alla deliberazione 1018/14 .

**Si esprime parere favorevole con le raccomandazioni evidenziate.**

Il Ragioniere Generale  
*dott. Raffaele Grimaldi*

## OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Lo schema di provvedimento, sul presupposto della totale inagibilità dell'ex scuola Virgilio I, occupata sin dal 2004 da sei nuclei familiari, contiene determinazioni per l'assegnazione, in via temporanea e transitoria, di alloggi (residuali) di nuova costruzione siti in via Gobetti, a favore delle famiglie da sgomberare sulla base dell'ordinanza sindacale n. 01 del 23.04.2019, che siano in possesso dei requisiti prescritti, sottoscrivano (ai sensi della DGC n. 1018/2014) un *"disciplinare d'uso comprensivo di un patto di collaborazione tra i nuclei familiari e il Comune di Napoli"*, dimostrino di aver pagato i tributi locali e si impegnino al pagamento delle utenze dell'ex edificio scolastico.

Il dirigente proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica in senso *"Favorevole"*.

Il Ragioniere Generale ha espresso parere contabile favorevole, raccomandando, in particolare, che, ai fini dell'assegnazione temporanea degli alloggi, *"la Napoli Servizi Spa recuperi da subito le somme per il mancato pagamento delle utenze da parte degli occupanti dell'immobile di via Monte San Gabriele, anche nella forma di rateizzazioni, oltre al pagamento dei tributi locali, secondo le modalità di cui alla deliberazione 1018/14"*.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, risulta che la proposta - attraverso l'applicazione di criteri trasparenti - mira a far fronte ad una situazione di emergenza abitativa e, in particolare, a salvaguardare i minori delle famiglie coinvolte, garantendo, con la permanenza sullo stesso territorio, la continuità scolastica.

Si segnala che la competenza della Giunta è limitata all'approvazione degli indirizzi, restando nelle competenze della dirigenza, ai sensi dell'art. 107 del TUEL n. 267/2000, tutta l'attività gestionale conseguenziale.

La responsabilità è assunta dai dirigenti che sottoscrivono la proposta, sulla quale hanno reso il proprio parere di competenza in termini di *"Favorevole"*, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa.

~~VISTO  
Il Sindaco~~

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Patrizia Magnoni*

Deliberazione di G. C. n. 190 del 30/04/2019 composta da n. 8 pagine progressivamente numerate

☐ nonchè da allegati come descritti nell'atto.\*

\* Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 04/05/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data ..... (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. .... pagine separatamente numerate

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

- 1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti;
- 2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.